

Voorkeursformulier

Wilt u een woning kopen in het project Hemels Wonen, vult u dan onderstaande vragen zo volledig mogelijk en duidelijk leesbaar in.

De op dit formulier ingevulde gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Voorletters + naam: m / v

Voorletters + naam partner: m / v

Adres:

Postcode + plaats:

E-mail:

Tel. privé

Tel. mobiel

Hieronder kunt u uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid aangeven.

1e keus is bouwnummer: 4e keus is bouwnummer:

2e keus is bouwnummer: 5e keus is bouwnummer:

3e keus is bouwnummer: 6e keus is bouwnummer:

Mogelijkheid voor het doen van een bod

Wij bieden u de mogelijkheid om voor de woningen een bod uit te brengen hoger dan de vraagprijs. Indien u dit wenst kunt u uw bieding hieronder kenbaar maken door middel van het noteren van **een aangepaste koopsom**:

1e keus Koopsom € V.O.N. voor bouwnummer:

2e keus Koopsom € V.O.N. voor bouwnummer:

3e keus Koopsom € V.O.N. voor bouwnummer:

4e keus Koopsom € V.O.N. voor bouwnummer:

5e keus Koopsom € V.O.N. voor bouwnummer:

6e keus Koopsom € V.O.N. voor bouwnummer:

Heeft u een voorbehoud nodig voor de financiering? Ja / Nee

Heeft u een eigen woning? Ja / Nee

Indien u een woning toegewezen krijgt, mag AMB Makelaars u dan benaderen voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning? Ja / Nee

BELANGRIJK

- Alle inschrijvingen worden strikt vertrouwelijk behandeld. Deze inschrijving is geheel vrijblijvend en geeft geen recht tot toewijzing van een woning en geen plicht tot koop.
- Toewijzing van de woningen vindt plaats in overleg met de ontwikkelaar (verkoper);
- Een aanspraak op het sluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst ontstaat pas nadat de verkopende partij is over gegaan tot gunning. Daarbij is de verkopende partij niet verplicht te gunnen aan de hoogstbiedende partij. Als niet door de verkopende partij wordt gegund of de koop- en aannemingsovereenkomst komt door een andere reden niet tot stand, dan is de verkopende partij vrij om een koop- en aannemingsovereenkomst te sluiten met een andere partij.
- Voor meer informatie zie de bijgevoegde verkoopprocedure.

Dit formulier dient u uiterlijk vóór **22 juni om 12.00 uur** aan te leveren bij AMB Makelaars (mag zowel digitaal als persoonlijk). Alleen ondertekende en volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.

Met ondertekening van dit voorkeursformulier ga(an) ik/wij akkoord met de bijgevoegde verkoopprocedure.

Handtekening(en):

U kunt dit formulier zenden aan:

AMB Makelaars

Onderwijsboulevard 500

5223 DN 's-Hertogenbosch

073-7113700

info@amb-makelaars.nl

Verkoopproces

Ons streven is om de verkoopprocedure fair en zorgvuldig te laten verlopen. Geen willekeur of loting, maar een weloverwogen selectie gebaseerd op de slagingskans en een soepel procesverloop.

Start verkoop

Vanaf zaterdag 9 juni 2018 zijn alle verkoopstukken zoals verkooptekeningen, technische omschrijving en voorkeursformulier beschikbaar. Lees thuis op uw gemak alles door en stel eventuele vragen aan AMB Makelaars.

Op zaterdag 16 juni 2018 start de inschrijfperiode, waarbij u uw voorkeursformulier (digitaal) in kunt leveren bij AMB Makelaars.

Gezien de grote belangstelling in project Hemels Wonen is het belangrijk om het voorkeursformulier zo volledig mogelijk in te vullen. Naast het doorgeven van uw voorkeur(en) nodigen wij u uit om per voorkeur een alternatief bod te doen.

Daarnaast biedt Rabobank 's-Hertogenbosch u de mogelijkheid om vrijblijvend een financiële check te laten uitvoeren. U ontvangt een verklaring dat u de woning van uw voorkeur kunt financieren. Ook voor de marktwaarde en verkoopkansen van uw huidige koopwoning kunt u een gratis waardebeoordeling plannen met AMB Makelaars. Bij de toewijzing worden de biedingen en de financiële checks mede beoordeeld.

Het voorkeursformulier dient uiterlijk vrijdag 22 juni om 12.00 uur binnen te zijn, formulieren die na deze tijd binnenkomen zijn niet geldig.

De toewijzing

Na de sluiting van de inschrijfperiode zal de toewijzing van de woningen plaatsvinden aan de meest gerede kandidaten. We proberen zoveel mogelijk de woningen met de hoogste voorkeur toe te delen aan de kandidaten en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Heeft u geen woning toegewezen gekregen?

Als een kandidaat afziet van de koop en u bent de eerst opvolgende (reserve)kandidaat, dan wordt er direct contact met u opgenomen. Er wordt geen informatie over het aantal en of de positie van de reservekandidaten op de reservelijst verstrekt.

Wij vertrouwen erop dat deze informatie voor u voldoende duidelijkheid over het verkoopproces verschaft. Mocht u echter vragen hebben over het verkoopproces dan kunt u contact opnemen met AMB Makelaars.

AMB Makelaars

Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073-7113700
info@amb-makelaars.nl