

Kopersoptielijst 12 Stadsvilla's "Hemels Wonen" te 's-Hertogenbosch

Datum: 12-jun-18

Revisie: 0

incl. 21% BTW

22 INDELINGSWIJZIGINGEN

O	22.1	Indelingswijzigingen woning Mogelijkheden met betrekking tot indelingswijzigingen binnen de woning, kunt u separaat bespreken met de kopersbegeleider.	op aanvraag
O	22.2	Verplaatsen Binnenwand (m.u.v. bestaande wanden) Middels deze optie wordt de binnenmuur tussen ruimte.....en ruimte..... met circamm verplaatst richting ruimte..... Exclusief eventueel verplaatsen van aansluitpunten in deze wand, indien van toepassing staan deze elders vermeld.	€ 500

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

O	30.1	Dubbele tuindeur ipv standaard gevelkozijn in gevel De bestaande gevelkozijnen komen hierbij te vervallen Deuren kunnen maximaal 90 graden open. Incl. windhaak.	op aanvraag												
O	30.2	Verplaatsen van een binnendeurkozijn (incl. deur) in een niet dragende wand, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar <i>U dient op de woningplattegrond de nieuwe positie aan te geven.</i> Prijs per binnendeurkozijn combinatie. Verplaatsing van binnendeurkozijn in een schoonmetselwerk wand, ter goedkeuring aannemer.	€ 115 <i>(prijs per stuk)</i> op aanvraag												
O	30.3	Wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar <i>U dient op de woningplattegrond de nieuwe draairichting aan te geven.</i> Prijs per binnendeur	€ 55 <i>(prijs per stuk)</i>												
O	30.4	Vervallen houten binnendeurkozijn + binnendeur Hierdoor kunt u zelf, na oplevering, uw eigen kozijnen en deuren plaatsen - vervallen standaard houten binnendeurkozijn - vervallen standaard stompe deur + deurbeslag De ontstane "ruwe" opening in de wand (vanaf vloer tot aan plafond) wordt niet nader afgewerkt. Indien u kiest voor deze optie zijn wij verplicht u erop te wijzen dat u na oplevering (in eigen beheer) de benodigde kozijnen en deuren dient te plaatsen. Let op: het kozijn en de deur van de meterkast, toilet, badkamer en technische ruimte kan niet vervallen. <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven.</i> Prijs per binnendeurkozijn combinatie. De Beperkte Garantie en Waarborgregeling van Wonginborg is hierop van toepassing. Deze optie kan alleen in opdracht genomen worden als het bijgaande kopers informatieblad "Vervallen binnendeuren en/of binnenwanden" door de verkrijger voor akkoord wordt ondertekend en geretourneerd.	op aanvraag <i>(prijs per stuk)</i>												
O	30.5	Vervallen van een stompe binnendeur (kozijn wordt wel geplaatst) Hierdoor kunt u zelf, na oplevering, uw eigen deuren plaatsen - vervallen standaard stompe deur + deurbeslag Indien u kiest voor deze optie zijn wij verplicht u erop te wijzen dat u na oplevering (in eigen beheer) de benodigde deuren dient te plaatsen. Let op: het kozijn en de deur van de meterkast, toilet, badkamer en technische ruimte kan niet vervallen. <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven.</i> Prijs per binnendeur De Beperkte Garantie en Waarborgregeling van Wonginborg is hierop van toepassing. Deze optie kan alleen in opdracht genomen worden als het bijgaande kopers informatieblad "Vervallen binnendeuren en/of binnenwanden" door de verkrijger voor akkoord wordt ondertekend en geretourneerd.	op aanvraag <i>(prijs per stuk)</i>												
O	30.6	Separaat leveren van binnendeurschilden De standaard binnendeurschilden in de <u>gehele</u> woning worden niet gemonteerd. De binnendeurkrukken worden wel aangebracht. <i>Het (door de kopers zelf) na oplevering toepassen van alternatieve schilden of rozetten wordt zo vereenvoudigd (daarnaast zijn de deuren onbeschadigd).</i>	€ 25												
O	30.7	Deurkrukgnituren op binnendeuren, type Noorwegen Deurkrukgnituren op de binnendeuren in de gehele woning uitvoeren in RVS uitvoering. Alleen mogelijk voor de gehele woning. Het hang- en sluitwerk van de voordeur en de buitendeuren is niet te wijzigen.	<table border="0"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">O 02.58.30.B 200A</td> <td style="padding-left: 20px;">loop</td> <td style="padding-left: 20px;">€</td> <td style="padding-left: 20px;">32</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">O 02.58.30.B 200B</td> <td style="padding-left: 20px;">vrij/bezet (badkamer en toilet)</td> <td style="padding-left: 20px;">€</td> <td style="padding-left: 20px;">64</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">O 02.58.30.B 200C</td> <td style="padding-left: 20px;">kast (meterkast)</td> <td style="padding-left: 20px;">€</td> <td style="padding-left: 20px;">9</td> </tr> </table>	O 02.58.30.B 200A	loop	€	32	O 02.58.30.B 200B	vrij/bezet (badkamer en toilet)	€	64	O 02.58.30.B 200C	kast (meterkast)	€	9
O 02.58.30.B 200A	loop	€	32												
O 02.58.30.B 200B	vrij/bezet (badkamer en toilet)	€	64												
O 02.58.30.B 200C	kast (meterkast)	€	9												
O	30.8	Deurkrukgnituren op binnendeuren, type Luxemburg Deurkrukgnituren op de binnendeuren in de gehele woning uitvoeren in RVS uitvoering. Alleen mogelijk voor de gehele woning. Het hang- en sluitwerk van de voordeur en de buitendeuren is niet te wijzigen.	<table border="0"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">O 02.58.30.B 210A</td> <td style="padding-left: 20px;">loop</td> <td style="padding-left: 20px;">€</td> <td style="padding-left: 20px;">32</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">O 02.58.30.B 210B</td> <td style="padding-left: 20px;">vrij/bezet (badkamer en toilet)</td> <td style="padding-left: 20px;">€</td> <td style="padding-left: 20px;">64</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">O 02.58.30.B 210C</td> <td style="padding-left: 20px;">kast (meterkast)</td> <td style="padding-left: 20px;">€</td> <td style="padding-left: 20px;">9</td> </tr> </table>	O 02.58.30.B 210A	loop	€	32	O 02.58.30.B 210B	vrij/bezet (badkamer en toilet)	€	64	O 02.58.30.B 210C	kast (meterkast)	€	9
O 02.58.30.B 210A	loop	€	32												
O 02.58.30.B 210B	vrij/bezet (badkamer en toilet)	€	64												
O 02.58.30.B 210C	kast (meterkast)	€	9												
O	30.9	Deurkrukgnituren op binnendeuren, type Finland Deurkrukgnituren op de binnendeuren in de gehele woning uitvoeren in RVS uitvoering. Alleen mogelijk voor de gehele woning. Het hang- en sluitwerk van de voordeur en de buitendeuren is niet te wijzigen.	<table border="0"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">O 02.58.30.B 220A</td> <td style="padding-left: 20px;">loop</td> <td style="padding-left: 20px;">€</td> <td style="padding-left: 20px;">34</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">O 02.58.30.B 220B</td> <td style="padding-left: 20px;">vrij/bezet (badkamer en toilet)</td> <td style="padding-left: 20px;">€</td> <td style="padding-left: 20px;">66</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">O 02.58.30.B 220C</td> <td style="padding-left: 20px;">kast (meterkast)</td> <td style="padding-left: 20px;">€</td> <td style="padding-left: 20px;">10</td> </tr> </table>	O 02.58.30.B 220A	loop	€	34	O 02.58.30.B 220B	vrij/bezet (badkamer en toilet)	€	66	O 02.58.30.B 220C	kast (meterkast)	€	10
O 02.58.30.B 220A	loop	€	34												
O 02.58.30.B 220B	vrij/bezet (badkamer en toilet)	€	66												
O 02.58.30.B 220C	kast (meterkast)	€	10												
O	30.10	Deurkrukgnituren op binnendeuren, type Korfu Deurkrukgnituren op de binnendeuren in de gehele woning uitvoeren in RVS uitvoering. Alleen mogelijk voor de gehele woning.													

Kopersoptielijst 12 Stadsvilla's "Hemels Wonen" te 's-Hertogenbosch

Datum: 12-jun-18

Revisie: 0

incl. 21% BTW

		Het hang- en sluitwerk van de voordeur en de buitendeuren is niet te wijzigen.		
	O	02.58.30.B 230A	loop	€ 67
	O	02.58.30.B 230B	vrij/bezet (badkamer en toilet)	€ 94
	O	02.58.30.B 230C	kast (meterkast)	€ 20
O	30.11	Deurkrukgnituren op binnendeuren, type Elena		
		Deurkrukgnituren op de binnendeuren in de gehele woning uitvoeren in Phobos uitvoering. Alleen mogelijk voor de gehele woning.		
		Het hang- en sluitwerk van de voordeur en de buitendeuren is niet te wijzigen.		
	O	02.58.30.B 240A	loop	€ 67
	O	02.58.30.B 240B	vrij/bezet (badkamer en toilet)	€ 125
	O	02.58.30.B 240C	kast (meterkast)	€ 24
O	30.12	Deurkrukgnituren op binnendeuren, type Phobos		
		Deurkrukgnituren op de binnendeuren in de gehele woning uitvoeren in Phobos uitvoering. Alleen mogelijk voor de gehele woning.		
		Het hang- en sluitwerk van de voordeur en de buitendeuren is niet te wijzigen.		
	O	02.58.30.B 250A	loop	€ 72
	O	02.58.30.B 250B	vrij/bezet (badkamer en toilet)	€ 129
	O	02.58.30.B 250C	kast (meterkast)	€ 25
X		Model AMSTERDAM (stomp)		
		De standaard stompe binnendeur wordt vervangen door;		
O	30.13	paneel AM1		€ 326
O	30.14	blank glas AM2b		€ 373
O	30.15	blank facetglas AM2bf		€ 473
O	30.16	matglas AM2m		€ 425
O	30.17	mat facetglas AM2mf		€ 542
X		Model BARCELONA (stomp)		
		De standaard stompe binnendeur wordt vervangen door;		
O	30.18	blank glas BA2b		€ 431
O	30.19	matglas BA2m		€ 483
X		Model ANTWERPEN (stomp)		
		De standaard stompe binnendeur wordt vervangen door;		
O	30.20	blank glas AW2b		€ 459
O	30.21	matglas AW2m		€ 510
X		Model ST. PETERSBURG (stomp)		
		De standaard stompe binnendeur wordt vervangen door;		
O	30.22	3x paneel STP1		€ 376
O	30.23	2x paneel; boven blank glas STP2b		€ 387
O	30.24	2x paneel; boven blank facetglas STP2bf		€ 430
O	30.25	2x paneel; boven matglas STP2m		€ 402
O	30.26	2x paneel; boven mat facetglas STP2mf		€ 450
O	30.27	1x paneel; boven 2x blank glas STP3b		€ 405
O	30.28	1x paneel; boven 2x blank facet glas STP3bf		€ 502
O	30.29	1x paneel; boven 2x matglas STP3m		€ 438
O	30.30	1x paneel; boven 2x mat facetglas STP3mf		€ 568
O	30.31	3x blank glas STP4		€ 408
O	30.32	3x blank facetglas STP4bf		€ 536
O	30.33	3x matglas STP4m		€ 454
O	30.34	3x mat facetglas STP4mf		€ 594
X		Model LONDEN (stomp)		
		De standaard stompe binnendeur wordt vervangen door;		
O	30.35	2x paneel LO1		€ 350
O	30.36	1x paneel; boven blank glas LO2b		€ 379
O	30.37	1x paneel; boven blank facetglas LO2bf		€ 450
O	30.38	1x paneel; boven matglas LO2m		€ 414
O	30.39	1x paneel; boven mat facetglas LO2mf		€ 495
O	30.40	2x blank glas LO3b		€ 388
O	30.41	2x blank facet glas LO3bf		€ 503
O	30.42	2x matglas LO3m		€ 438
O	30.43	2x mat facetglas LO3mf		€ 568
X		Model MIAMI (stomp)		
		De standaard stompe binnendeur wordt vervangen door;		
O	30.44	4x paneel MI1		€ 439
O	30.45	3x paneel; boven blank glas MI2b		€ 440
O	30.46	3x paneel; boven blank facetglas MI2bf		€ 476
O	30.47	3x paneel; boven matglas MI2m		€ 451
O	30.48	3x paneel; boven mat facetglas MI2mf		€ 490
O	30.49	4x blank glas MI3b		€ 445
O	30.50	4x blank facet glas MI3bf		€ 586
O	30.51	4x matglas MI3m		€ 487
O	30.52	4x mat facetglas MI3mf		€ 640
X		Model NEW YORK (stomp)		
		De standaard stompe binnendeur wordt vervangen door;		
O	30.53	4x paneel NY1		€ 430
O	30.54	2x paneel; boven blank glas NY2b		€ 445
O	30.55	2x paneel; boven blank facetglas NY2bf		€ 545
O	30.56	2x paneel; boven matglas NY2m		€ 471

Kopersoptielijst 12 Stadsvilla's "Hemels Wonen" te 's-Hertogenbosch

Datum: 12-jun-18

Revisie: 0

incl. 21% BTW

O	30.57	2x paneel: boven mat facetglas	NY2mf	€	568
O	30.58	4x blank glas	NY3b	€	431
O	30.59	4x blank facet glas	NY3bf	€	585
O	30.60	4x matglas	NY3m	€	468
O	30.61	4x mat facetglas	NY3mf	€	623

40 STUCADOORSWERKEN

O	40.1	Vervallen standaard plafondspuitwerk gehele woning Middels deze optie worden de plafonds in de gehele woning niet afgewerkt met het standaard structuur spuitwerk. Deze optie is inclusief het vervallen van het standaard structuur spuitwerk op de wand boven het wandtegelwerk in het toilet. Reparaties van oneffenheden aan het plafond komen eveneens te vervallen; het plafond wordt "kaal" opgeleverd. De Beperkte Garantie en Waarborgregeling van Wonginborg is hierop van toepassing. <i>Deze optie kan alleen in opdracht genomen worden als het bijgaande kopers informatieblad "Vervallen plafondafwerking" door de verkrijger voor akkoord wordt ondertekend en geretourneerd.</i>			op aanvraag
---	------	---	--	--	-------------

41 TEGELWERK

O	41.1	Casco opleveren badkamer en toilet De Beperkte Garantie en Waarborgregeling van Wonginborg is hierop van toepassing. <i>Deze optie kan alleen in opdracht genomen worden als het bijgaande kopers informatieblad "Vervallen tegelwerk en sanitair badkamer en toilet" door de verkrijger voor akkoord wordt ondertekend en geretourneerd.</i>			zie sanitair
---	------	---	--	--	--------------

47 KEUKENINRICHTING

Keukens Uw keuken dient na oplevering, in eigen beheer, geplaatst te worden In de basis heeft u diverse aansluitpunten t.b.v. keukenapparatuur. De posities hiervan treft u aan op de 0-tekening. Extra aansluitpunten en/of verplaatsen van aansluitpunten zijn mogelijk, dit brengt meerkosten met zich mee en zal in een separate offerte worden aangeboden. Het verplaatsen van aansluitpunten op de achterwand binnen de keukenzone zoals afgebeeld op de 0-tekening is kosteloos. Zie kopershandleiding voor de randvoorwaarden.					
O	47.1	Verplaatsen en/of extra aansluitpunten in de keuken Wij dienen minimaal 3 weken voor de sluitingsdatum "ruwbouw" te beschikken over een duidelijk gemaatvoerde keukentekening en een leidingschema waarop de benodigde aansluitpunten staan aangegeven met bijbehorende aansluitwaardes. Op basis van deze gegevens zal vervolgens een prijsopgave (offerte) worden opgesteld. Bij akkoord uwerzijds zullen de gewijzigde en/of extra aansluitpunten voor oplevering worden uitgevoerd. Zie kopershandleiding voor de randvoorwaarden.			op aanvraag

52 LOODGIETERSWERK

O	52.1	Koudwater buitenkraan tegen de buitengevel op de begane grond De kraan is vorstbestendig of afsluitbaar in de meterkast <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven in overleg met de kopersbegeleider..</i>		€	563 <i>(prijs per stuk)</i>
O	52.2	Het maken van een schrobpotje onder de buitenkraan <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven in overleg met de kopersbegeleider.</i>		€	314 <i>(prijs per stuk)</i>
O	52.3	Vloerverwarming begane grond De gehele begane grond wordt voorzien van vloerverwarming, m.u.v. het toilet, de berging en onder de keukenkastjes binnen de keukenzone. De standaard radiatoren op de begane grond komen te vervallen. Koper dient rekening te houden bij het kiezen van de vloerafwerking, dat deze geschikt is voor vloerverwarming.			op aanvraag

53 SANITAIR

X		Sanitair Voor keuze van het sanitair en tegelwerkpakket bent u, op afspraak, welkom in de showroom. In de sanitairbrochure staat een overzicht met het toegepaste standaard sanitair en tegelwerk.			
O	53.1	Badkamers en toiletruimtes gehele woning CASCO opleveren Bouwnummer 1 De Beperkte Garantie en Waarborgregeling van Wonginborg is hierop van toepassing. <i>Deze optie kan alleen in opdracht genomen worden als het bijgaande kopers informatieblad "Vervallen tegelwerk en sanitair badkamer en toilet" door de verkrijger voor akkoord wordt ondertekend en geretourneerd.</i>		€	9.500-
O	53.2	Badkamers en toiletruimtes gehele woning CASCO opleveren Bouwnummer 2 De Beperkte Garantie en Waarborgregeling van Wonginborg is hierop van toepassing. <i>Deze optie kan alleen in opdracht genomen worden als het bijgaande kopers informatieblad "Vervallen tegelwerk en sanitair badkamer en toilet" door de verkrijger voor akkoord wordt ondertekend en geretourneerd.</i>		€	9.500-
O	53.3	Badkamers en toiletruimtes gehele woning CASCO opleveren Bouwnummer 3 De Beperkte Garantie en Waarborgregeling van Wonginborg is hierop van toepassing. <i>Deze optie kan alleen in opdracht genomen worden als het bijgaande kopers informatieblad "Vervallen tegelwerk en sanitair badkamer en toilet" door de verkrijger voor akkoord wordt ondertekend en geretourneerd.</i>		€	9.500-

Kopersoptielijst 12 Stadsvilla's "Hemels Wonen" te 's-Hertogenbosch

Datum: 12-jun-18

Revisie: 0

incl. 21% BTW

		in een ruimte t.b.v. onder andere stereo leiding. Op een door u aan te geven positie. <i>Op wand met schoonmetselwerk kan opbouw leidingwerk of extra kosten voor inbouwleidingen tot gevolg hebben!</i>			op aanvraag
O	70.5	Extra enkele wandcontactdoos meterkast (opbouw) Leveren en monteren extra wandcontactdoos in de meterkast.	€	145	(prijs per stuk)
O	70.6	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde (op bestaande groep) <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven.</i> <i>Op wand met schoonmetselwerk kan opbouw leidingwerk of extra kosten voor inbouwleidingen tot gevolg hebben!</i>	€	165	(prijs per stuk)
					op aanvraag
O	70.7	Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde (op bestaande groep) <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven.</i> <i>Op wand met schoonmetselwerk kan opbouw leidingwerk of extra kosten voor inbouwleidingen tot gevolg hebben!</i>	€	182	(prijs per stuk)
					op aanvraag
O	70.8	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde op een extra aparte groep in de meterkast <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven.</i> <i>Op wand met schoonmetselwerk kan opbouw leidingwerk of extra kosten voor inbouwleidingen tot gevolg hebben!</i>	€	335	(prijs per stuk)
					op aanvraag
O	70.9	Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde op een extra aparte groep in de meterkast <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven.</i> <i>Op wand met schoonmetselwerk kan opbouw leidingwerk of extra kosten voor inbouwleidingen tot gevolg hebben!</i>	€	371	(prijs per stuk)
					op aanvraag
O	70.10	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht), op het dakterras of in de tuin of patio. Inclusief schakelaar in de meterkast. Plaatsing op een hoogte van circa 300 mm boven vloerniveau. Uitvoering wandcontactdoos en leidingwerk is "opbouw". Positie door aannemer goed te keuren.	€	275	(prijs per stuk)
O	70.11	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op aparte groep, op het dakterras of in de tuin of patio. Inclusief schakelaar in de meterkast. Plaatsing op een hoogte van circa 300 mm boven vloerniveau. Uitvoering wandcontactdoos en leidingwerk is "opbouw". Positie door aannemer goed te keuren.	€	428	(prijs per stuk)
O	70.12	Wijzigen van een bestaande enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos met randaarde <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven.</i>	€	46	(prijs per stuk)
O	70.13	Wisselschakelaar Het leveren en monteren van een wisselschakelaar i.p.v. een enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand plafondlichtpunt.	€	176	(prijs per stuk)
O	70.14	Combineren van meerdere elektra eenheden onder één afdekraam Middels deze optie kunt u, wanneer u optioneel een extra wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding naast een bestaand elektrapunt heeft gekozen, deze onder één afdekraam laten plaatsen. Dit met een maximaal van 5 eenheden onder één afdekraam.	€	67	
O	70.15	Verplaatsen thermostaat Het verplaatsen van de standaard thermostaat naar een door u aan te geven positie in de woning, na goedkeuring installateur. <i>Op wand met schoonmetselwerk kan opbouw leidingwerk of extra kosten voor inbouwleidingen tot gevolg hebben!</i>	€	95	(prijs per stuk)
					op aanvraag
O	70.16	Verplaatsen deurvidefoon binnen de woning <i>Op wand met schoonmetselwerk kan opbouw leidingwerk tot gevolg hebben!</i>	€	155	(prijs per stuk)
					op aanvraag
O	70.17	Loze leiding aanpassen tot een CAI-aansluitpunt Het bedraden en afmonteren van een loze leiding tot een CAI-aansluiting inclusief splitter in de meterkast.	€	245	(prijs per stuk)
O	70.18	Loze leiding aanpassen tot een telefoonaansluiting Het bedraden en afmonteren van een loze leiding tot een telefoonaansluiting. Inclusief 4-polige wandcontactdoos inclusief stekker in meterkast.	€	130	(prijs per stuk)
O	70.19	Loze leiding aanpassen tot een DATA aansluiting Bedraden en afmonteren van een loze leiding met UTP contactdoos en UTP-bekabeling (tbv netwerk) los in de meterkast zodat deze na oplevering rechtstreeks in een modem ingeplugd kan worden.	€	130	(prijs per stuk)
O	70.20	Uitbreiden meterkast d.m.v. extra aardlekschakelaar In de meterkast wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst. Hierdoor wordt het mogelijk om naast de maximale toegestane 8 groepen nog 4 extra elektragroepen te plaatsen. Standaard is de meterkast voorzien van 2 aardlekschakelaars, 1 hoofdschakelaar en 4 of 5 elektragroepen (afhankelijk van woningtype). Het is mogelijk om zonder extra	€	235	(prijs per stuk)

Kopersoptielijst 12 Stadsvilla's "Hemels Wonen" te 's-Hertogenbosch

Datum: 12-jun-18

Revisie: 0

incl. 21% BTW

aanpassingen de meterkast uit te breiden naar 8 groepen. Bij overschrijding van de 8 groepen is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar en dient deze optie toegepast te worden.

Tevens dient u rekening te houden met de eventuele consequenties voor de inrichting van de meterkast. Zo kan het aantal groepen dat standaard in de woning aanwezig is, door het gekozen meer- en minderwerk zodanig moeten worden uitgebreid, dat er in de meterkast een extra hoofdschakelaar en extra aardlekschakelaar moet worden geplaatst. Ook kan de totale aansluitwaarde in de woning tot gevolg hebben dat er een 3-fase aansluiting benodigd is.

Daarnaast kan de keuze van de keukenapparatuur leiden tot een 3-fase aansluiting. Als u elders een keuken uitzoekt of om een andere reden een 3-fase aansluiting nodig heeft, verzoeken wij u dit aan ons te melden, zodat de installatie in de meterkast aangepast kan worden en uw woning goed kan worden afgemeld bij de energieverstrekker.

De kosten voor bovenstaande wijzigingen in de meterkast zullen bij u in rekening gebracht worden. Deze zullen pas in een later stadium aan u bekend worden gemaakt omdat dit pas kan worden vastgesteld als alle elektra opties (inclusief keuken, badkamer en eventuele individuele opties) bekend zijn.

O	70.21	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt, welke te schakelen is met een bestaande schakelaar. Er zullen dan twee lichtpunten tegelijk aan/uit gaan. <i>Hierbij wordt een tolerantie van 150 mm gehanteerd.</i>	€ 127 <i>(prijs per stuk)</i>
O	70.22	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt, welke te schakelen is met een extra schakelaar, op een door u aan te geven positie. <i>Hierbij wordt een tolerantie van 150 mm gehanteerd.</i> <i>Op wand met schoonmetselwerk kan opbouw leidingwerk of extra kosten voor inbouwleidingen tot gevolg hebben!</i>	€ 217 <i>(prijs per stuk)</i> op aanvraag
O	70.23	Wandlichtpunt binnen op een extra enkelpolige schakelaar Hoogte lichtpunt circa 180cm boven vloerniveau <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven.</i> <i>Op wand met schoonmetselwerk kan opbouw leidingwerk of extra kosten voor inbouwleidingen tot gevolg hebben!</i>	€ 330 <i>(prijs per stuk)</i> op aanvraag
O	70.24	Wandlichtpunt binnen op een bestaande enkelpolige schakelaar Hoogte lichtpunt circa 180cm boven vloerniveau <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven.</i> <i>Op wand met schoonmetselwerk kan opbouw leidingwerk of extra kosten voor inbouwleidingen tot gevolg hebben!</i>	€ 176 <i>(prijs per stuk)</i> op aanvraag
O	70.25	Wandlichtpunt buiten op een extra enkelpolige schakelaar binnen Hoogte lichtpunt circa 180cm boven maaiveld. Leidingwerk kan opbouw zijn. <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven.</i>	€ 330 <i>(prijs per stuk)</i>
O	70.26	Wandlichtpunt buiten op een bestaande enkelpolige schakelaar Hoogte lichtpunt circa 180cm boven maaiveld. Leidingwerk kan opbouw zijn. <i>U dient op de woningplattegrond de gekozen positie aan te geven.</i>	€ 176 <i>(prijs per stuk)</i>
O	70.27	Grondkabel met litze (aarde) t.b.v. tuinverlichting op een extra enkelpolige schakelaar binnen (op bestaande groep) 4-aderige grondkabel t.b.v. tuinverlichting, ca. 10 meter kabel opgerold tegen de buitengevel, geschakeld door een extra enkelpolige schakelaar binnen Bij oplevering zal van de schakelaar de spanningsvoerende draad niet worden aangesloten (i.v.m. veiligheid), deze dient na oplevering, door derden, te worden aangesloten.	€ 381 <i>(prijs per stuk)</i>
O	70.28	Grondkabel met litze (aarde) t.b.v. tuinverlichting op een extra enkelpolige schakelaar binnen op een extra aparte groep in de meterkast 4-aderige grondkabel t.b.v. tuinverlichting, ca. 10 meter kabel opgerold tegen de buitengevel, geschakeld door een extra enkelpolige schakelaar binnen Bij oplevering zal van de schakelaar de spanningsvoerende draad niet worden aangesloten (i.v.m. veiligheid), deze dient na oplevering, door derden, te worden aangesloten.	€ 561 <i>(prijs per stuk)</i>

Voor meerwerk geldt dat bij opdracht 25% van het totaalbedrag direct dient te worden betaald en de overige 75% vóór oplevering e.e.a. conform de Koop-/Aannemingsovereenkomst. U ontvangt hiervoor een factuur.